

## PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

### Muide tee ühenduse rajamise ehitusprojekti koostamiseks

<b>1. EHITUSTEGEVUSE LIIGI TÄPSUSTUS</b>	
Ehitustegevuse liik:	Rajamine
Kasutamise otstarve:	Avalikult kasutatav tee
<b>2. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE ANDJA</b>	
2.1.Asutus:	Transpordiamet
2.2.Asutuse registrikood:	70001490
2.3.Ametniku nimi:	Kaie Kruusmaa
2.4.Ametniku ametinimetus:	Projekteerimise üksuse juhataja
<b>3. TAOTLUSE ANDMED</b>	
3.1.Liik:	Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel
3.2. Alus:	Teehoiukava
<i>Märkus. Taotlust ei esitata. Huvitatud osapool ja menetteja on samad isikud. Aluseks on haldusmenetluse seaduse § 35 lg 1 p 2</i>	
<b>4. EHITAMISEGA HÕLMATAVA KINNISASJA ANDMED</b>	
4.1.Katastritunnus*:	79301:001:0320
4.2.Koha-aadress:	Tartu maakond Tartu linn Vorbuse küla
<i>Projekteeritava teelõigu asukohaskeem on esitatud lisa.</i>	
<i>* Punktis 4.1 on toodud projektiga käsitletava riigimaa katastriüksus. Projektlahenduse koostamisel võib projektlahendus ulatuda vähesel määral ka naaberkinnistutele.</i>	
<b>5. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE SISU JA PÕHJENDUSED</b>	
<b>5.1.Üldised</b>	
5.1.1. Olemasolev olukord	<p>Muide tee on kohalik tee nr 7930620, mis lõuna poolses otsas on ühendatud riigiteega nr 40 Tartu–Tiksoja ning põhja poolses otsas läbib AS Tartu Agrole kuuluvat loomakasvatusfarmi. Muide tee on kruusatee.</p> <p>Tartu põhjapoolse ümbersõidu ehitamisega lõigatakse läbi Muide tee lõuna poolne ühendus, sest tee projekteerimise normide §23 lõike 1 ja lisa 1 tabeli 17 kohaselt on sellesse asukohta ristmiku kavandamine keelatud. Sellest tulenevalt pole võimalik Muide teed otse Tartu põhjapoolse ümbersõiduga ühendada.</p> <p>Muide tee põhja poolne ühendus aga ei ole jätkusuutlik, sest see läbib loomakasvatusfarmi ning taudide leviku olukorras pole selles asukohas võimalik tagada pidevat avalikku kasutust. Farmi alal on oluline tagada loomade kaitse ja bioturvalisus.</p>

	<p>AS Tartu Agro on teinud Tartu Linnavalitsusele ka ettepaneku lõpetada farmi läbiva teelõigu avalik kasutus.</p> <p>Tartu põhjapoolne ümbersõit on riiklikult oluline ühendus, sest see on osa riigi põhimaanteed vörgustikust ja üle-Euroopalisest transpordivörgustikku TEN-T kuuluvate teede vörgustikust. Tartu põhjapoolse ümbersõidu ehitamist kavandab Transpordiamet.</p>	
5.1.2. Projekti eesmärk	Ühenduse tagamine Muide teele (kohalik tee nr 7930620) pärast Tartu põhjapoolse ümbersõidu väljaehitamist.	
<b>5.2.Tee</b>		
5.2.1.	Projekteerida olemasoleva Muide teega samasuguste parameetritega kruusatee vastavalt asukohaskeemil (lisa) näidatud ulatuses.	
5.2.2.	Tee projekteerida riigimaale võimalikult põllu serva.	
5.2.3.	Lähtuda kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ ja kehtivatest Transpordiameti juhistest ja juhenditest.	
5.2.4.	Ristmike projektlahenduse sobivust tuleb kontrollida antud oludes ebasoodsaima arvutusliku auto pöördekoridori šablooniga (šabloon näidata joonisel).	
<b>5.3.Bussipeatused – ei kavandata</b>		
<b>5.4.Kergliiklusteed – ei kavandata</b>		
<b>5.5.Teega seotud rajatised (sillad, raudteeülesõidukoht jms) – ei kavandata</b>		
<b>5.6.Teevalgustus – ei kavandata</b>		
<b>5.7.Muud projekteerimisel arvestamisele kuuluvad tingimused</b>		
5.7.1.	Tagada vete piki- ja põiksuunaline äravool teemaalt. Vajadusel projekteerida pinnavete ärajuhtimissüsteemide ehitamine, ümberehitamine ja puhastamine (sh vajadusel kraavide eelvoolud, mis asuvad teega piirnevatel katastriüksustel).	
5.7.2.	Koostada krundijaotuskava ehitustööde ja edasise teehooldusega arvestava tehniliselt vajaliku teemaa võõrandamise protsessi läbiviimiseks.	
<b>5.8.Piirangud, kitsendused ning nendest tulenevad nõuded</b>		
5.8.1.	Täpsustada kõik võimalikud piirangud, mis võivad mõjutada tee-ehitust ning taotleda piirangute kehtestajatelt tingimused, millega arvestada projekti koostamisel.	
5.8.2.	Taotleda tehnilised tingimused kommunikatsioonide valdajatelt, kelle trasse projektiga tehtavad tööd puudutavad.	
5.8.3.	Arvestada Transpordiameti otsustega, mis on esitatud korralduse „Projekteerimistingimuste andmine Muide tee ühenduse rajamise ehitusprojekti koostamiseks“ lisa 2 „Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel“ ( <i>lisatakse projekteerimistingimuste korraldusele</i> ).	
<b>5.9.Haljastuse ja heakorra põhimõtted</b>		
5.9.1.	Säilitada maksimaalses võimalikus ulatuses kõrghaljastust.	
<b>5.10. EHITUSUURINGUTE TEGEMISE VAJADUS</b>		
<input checked="" type="checkbox"/>	Geodeetilised uurimustööd	Ehitusprojekti koostamiseks vajalik mahus
<input checked="" type="checkbox"/>	Geotehnilised uuringud	Ehitusprojekti koostamiseks vajalik mahus
<b>5.11. KESKKONNAMÕJUDE HINDAMISE VAJADUS</b>		
<input checked="" type="checkbox"/>	Keskkonnamõjude eelhindamine	

<input type="checkbox"/>	Keskkonnamõju hindamine	
<input type="checkbox"/>	Ei kohaldu	

Koostas: Tiit Vunk, projekteerimise üksuse projektijuht

Lisa. Projekteeritava teelõigu asukohaskeem